Aláíró: GYMSVKH - GYMSVKH (118) (2026.06.12. 10:38:37)

GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám:GY/60/00651-1/2026
Ügyintéző: Boros Andrea
Telefonszám: (99) 795 097

Tárgy: felhívás adategyeztetésre hirdetményi úton

HIRDETMÉNY

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) a földeken fennálló osztatlan közös tulajdon felszámolásáról és a földnek minősülő ingatlanok jogosultjai adatainak ingatlan-nyilvántartási rendezéséről szóló 2020. évi LXXI. törvény (a továbbiakban: Foktftv.) 22. § szerinti eljárást indított.

Az eljáró hatóság megnevezése:	Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Ingatlan-nyilvántartási Osztály 4.
Az ügy száma:	GY/60/00651-1/2026
Az ügy tárgya:	A földnek minősülő **ingatlanok jogosultjai adatainak ingatlan-nyilvántartásban történő rendezése** a Foktftv. 22. § alapján.

A tulajdonosként bejegyzett személynek az ingatlanügyi hatóság rendelkezésére álló természetes személyazonosító adatai és lakcíme:

családi és utóneve: **Nagy Lajos**
születési családi és utóneve:
születési helye:
születési ideje: **1902**
anyja születési családi és utóneve: **Varga Karolina**
lakcíme: **9482 NAGYLÓZS Szociális Otthon**

Az ingatlan(ok) helyrajzi száma:

1. **KISFALUD külterület 080 helyrajzi számú** ingatlan 16/48 tulajdoni hányad

Az eljárás megindításának napja:	2026. június 08
Irányadó ügyintézési határidő:	90 nap
A hirdetmény kifüggesztésének / közlésének napja:	2026. június 18
A hirdetmény levételének napja :	2026. szeptember 15

Jelen hirdetmény a Foktftv. 21. § (1) bekezdésében foglaltak alapján 90 napra közzétételre kerül az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzat honlapján és hirdetőtábláján, az ingatlanügyi hatóság honlapján, továbbá a kormányzati portálon.

A Kormányhivatal felhívja a figyelmet, hogy az ingatlan tulajdonjoga tekintetében érdekelt személy a hirdetmény közzétételétől számított 1 éven belül igazolhatja, hogy tulajdonjogot keletkeztető okirat szerint az ingatlannak ő a tulajdonosa, vagy a tulajdonjogának megállapítására irányuló eljárást megindította, és az erre irányuló eljárás folyamatban van.

Ha a hirdetmény közzétételétől számított 1 év eredménytelenül telt el, vagy az adatfeltárással beazonosított, valamint az adatfeltárással nem érintett természetes személy halálának időpontja az 1 év elteltét követően sem vált ismertté, **az ingatlanügyi hatóság hivatalból megállapítja, hogy az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett személy nem beazonosítható, és ezáltal az ingatlan tulajdoni helyzete rendezetlen.** Egyidejűleg feljegyzi az ingatlan tulajdoni lapjára a tulajdoni helyzet rendezetlenségének a tényét a nem beazonosítható személy tulajdoni hányadára.

Az ingatlanügyi hatóságnak **a tulajdoni helyzet rendezetlenségének a megállapításáról szóló döntése véglegessé válását követő 60. napon** a nem beazonosítható személynek az ingatlan-nyilvántartás szerinti tulajdonában álló ingatlana a Foktftv. 25. § (1) bekezdése alapján **a törvény erejénél fogva az állam tulajdonába kerül.**

Amennyiben a tulajdonosként bejegyzett személy halálának időpontjára vonatkozóan a jelen hirdetmény közzétételétől számított 1 éven belül bejelentés érkezik, akkor a Foktftv. 23.§-a alapján az ingatlanügyi hatóság hivatalból értesíti a jegyzőt a hagyatéki eljárás vagy a póthagyatéki eljárás megindítása céljából.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 82. § (1) bekezdése alapján a véglegesség a döntés közlésével áll be. Az Ákr. 85. § (5) bekezdés b) pontja értelmében a döntés közlésének napja a hirdetmény kifüggesztését követő tizenötödik nap.

Sopron, elektronikus időbélyegző szerint

A főispán helyett eljáró Dr. Gyurita E. Rita Főigazgató nevében és megbízásából:

Boros Andrea
ingatlan-nyilvántartási szakügyintéző

A Hirdetményt kapják:

1. Kisfalud Község Önkormányzata – honlapjára és hirdetőtáblájára
2. Nagylózs Község Önkormányzata – honlapjára és hirdetőtáblájára
3. https://hirdetmyenyek.magyarország.hu
4. Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Informatikai Osztály
5. Nyilvántartás